

Stečajna masa iza Lenta d.o.o.u stečaju
Županijska 2
31 000 Osijek
OIB: 88387328743

Stečajna upraviteljica Ivana Kalkan
Županijska 2
31 000 Osijek
Tel: 031/209-960, Fax: 031/496-306
Mob: 099/7323788
odvjetnica.ivana.kalkan@gmail.com

Trgovački sud u Osijeku

Stečajna stvar.
Na broj: **St-596/2019**

Dužnik: **Stečajna masa iza LENTA d.o.o. u stečaju** iz Osijeka, Županijska 2, OIB: 88387328743

Izvješće stečajne upraviteljice za izvještajno ročište

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-596/2019 od 10. listopada 2019.g. određen je nastavak postupka nad dužnikom radi naknadne diobe te je zakazano ispitno ročište za dan 26. studenog 2019. g. u 8,30 sati i izvještajno ročište za isti dan u 8,45 sati.

OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik je trgovačko društvo pravnog oblika društva s ograničenom odgovornošću osnovano Izjavom o osnivanju od 10. srpnja 2000. g. od osnivača Mate Kupanovca iz Viljeva, Braće Radića 121, OIB: 51096426208, koji je ujedno i zakonski zastupnik dužnika.

Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 Kn.

Dužnik je poslovao putem žiroračuna broj HR4024080021100012879 pri Partner banci d.d.

Dužnik nema zaposlenih radnika.

OPIS POSLOVANJA DUŽNIKA

Dužnik se od osnivanja do 2008. g. bavio poljoprivrednom proizvodnjom i ulaganjima u poljoprivrednu proizvodnju. 2. rujna 2008. g. u poslovim prostorijama u sjedištu dužnika izbio je požar u kojemu je uništena cjelokupna dokumentacija kao i prostor u kojemu je poslovao dužnik, te od tada prema navodima zakonskog zastupnika dužnika isti ne obavlja nikakvu djelatnost.

FINANCIJSKO POSLOVANJE DUŽNIKA

Dužnik od 2010. g. nije predavao godišnja financijska izvješća, a zakonski zastupnik dužnika navodi da ne raspolaže nikakvom dokumentacijom dužnika budući je sva uništena u požaru od 2. rujna 2008. g. O nepostojanju poslovne dokumentacije dužnika zakonski zastupnik dostavio je zaključak Ministarstva financija, Financijske policije, od 30. rujna 2008. g. kojim se obustavlja postupak financijskog nadzora nad dužnikom iz razloga što dužnik uslijed požara ne posjeduje poslovnu dokumentaciju. Zakonski zastupnik dužnika također je dostavio i zapisnik o očevidu Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave osječko-baranjske, Policijska postaja Donji

Miholjac od 4. rujna 2009. g. s nalazom i mišljenjem inspektora, iz kojega je razvidno da je u poslovnim prostorijama dužnika izbio požar dana 2. rujna 2008. g. oko 21,30 sati, te da je uzrok istog požara tehničke prirode, tj. kratki spoj na električnom vodiču uslijed proboja izolacije.

Stoga su radi djelomičnog utvrđivanja financijskog poslovanja dužnika korišteni podaci objavljeni u Registru godišnjih financijskih izvještaja Financijske agencije u kojima su dostupni podaci za 2008., 2009. i 2010. g. iz kojih je razvidno slijedeće:

1. bilanca

BILANCA NA DAN 31.12.	2008	2009	2010
AKTIVA			
DUGOTRAJNA IMOVINA	310.774,00 kn	310.774,00 kn	310.774,00 kn
<i>Materijalna imovina</i>	310.774,00 kn	310.774,00 kn	310.774,00 kn
KRA TKOTRAJNA IMOVINA	479.125,00 kn	412.244,00 kn	402.354,00 kn
zalihe			
potraživanja	430.061,00 kn	412.067,00 kn	402.354,00 kn
novac u banci i blagajni	49.064,00 kn	177,00 kn	
gubitak iznad kapitala	94.752,00 kn	301.999,00 kn	
UKUPNA AKTIVA	884.651,00 kn	1.025.017,00 kn	713.128,00 kn
PASIVA			
KAPITAL I REZERVE		-301.999,00 kn	-338.570,00 kn
temeljni kapital	20.000,00 kn	20.000,00 kn	20.000,00 kn
ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK			-321.999,00 kn
zadržana dobit			
preneseni gubitak	20.000,00 kn	20.000,00 kn	-36.571,00 kn
DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE			
dobit poslovne godine			
gubitak poslovne godine			
DUGOROČNE OBVEZE			
KRA TKOROČNE OBVEZE	884.651,00 kn	1.025.017,00 kn	1.051.698,00 kn
ostale kratkoročne obveze			
UKUPNO PASIVA	884.651,00 kn	1.025.017,00 kn	713.128,00 kn

2. račun dobiti i gubitka

RAČUN DOBITI I GUBITKA	2008	2009	2010
UKUPNI PRIHODI	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
UKUPNI RASHODI	94.752,00 kn	207.247,00 kn	36.571,00 kn
DOBIT			
GUBITAK	94.752,00 kn	207.247,00 kn	36.571,00 kn
POREZ NA DOBIT			
NETO DOBIT			
NETO GUBITAK	94.752,00 kn	207.247,00 kn	36.571,00 kn

Dužnik u svom vlasništvu ima nekretninu upisanu na kčbr. 1534, zk.ul. 1534, k.o. Viljevo, u naravi oranica selo Cret, površine 2452 m². Na navedenoj nekretnini upisano je pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 16.308,80 Kn sa zateznom kamatom i troškova postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 Kn u korist Republike Hrvatske – Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, i to temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Valpovu, Stalna

služba u Donjem Miholjcu, broj Ovr-574/14 od 19. kolovoza 2014. g. Navedena nekretnina nalazi se u ulici Kralja Tomislava u nastavku na kčbr. 1535, k.o. Viljevo.

RADNJE PODUZETE NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Po donošenju rješenja o nastavku postupka ovjeren je potpis stečajne upraviteljice te je isti deponiran u sudskom registru.

Izrađen je novi žig stečajnog dužnika s dodatkom "u stečaju".

Proveden je popis imovine dužnika.

Dana 7. studenog 2019. g. izvršen je pregled nekretnine u vlasništvu dužnika te je utvrđeno da istu oranicu obrađuje Nikola Cvetojević iz Viljevskog Creta, Kralja Tomislava 38.

Od Porezne uprave, Ispostava Donji Miholjac, zatražen je podatak o vrijednosti nekretnine u vlasništvu dužnika, no traženi podatak nije dostavljen s obrazloženjem da se isti može utvrditi po ovlaštenom vještaku na trošak podnositelja zahtjeva.

Radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine angažiran je stalni sudski vještak Darko Ojvan zaposlen u društvu Respect-ing d.o.o. iz Osijeka, Ilirska 27, koji se obveza procjenu dostaviti do 15. studenog 2019. g. Trošak procjene nekretnine iznosi 2.500,00 Kn uvećan za porez na dodanu vrijednost.

PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Predvidivi troškovi stečajnog postupka sastoje se od slijedećeg:

Rbr	Opis troškova	Iznos
1	Izrada pečata	150.00 kn
2	Trošak javnog bilježnika radi ovjere potpisa stečajnog upravitelja	47.50 kn
3	Otvaranje, održavanje i zatvaranje žiroračuna	1,000.00 kn
4	Nagrada vještaku radi procjene pokretnina dužnika	3,125.00 kn
5	Bruto nagrada stečajnom upravitelju	4,000.00 kn
6	Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal i sl.)	500.00 kn
7	Naknada Financijskoj agenciji za provođenje elektroničke javne dražbe	2,800.00 kn
8	Knjigovodstvene usluge za jednu godinu (12 x 625,00 kn)	7,500.00 kn
	UKUPNO	10,425.00 kn

PRIJEDLOZI ODLUKA O DALJNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Predlaže se skupštini vjerovnika na izvještajnom ročištu donijeti slijedeće odluke:

1. usvaja se izvješće stečajne upraviteljice te se prihvaćaju provedene radnje,
2. prihvaća se procjena vrijednosti nekretnina stalnog sudskog vještaka Darka Ojvana,
3. nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika prodavat će se elektroničkom javnom dražbom temeljem čl. 247. Stečajnog zakona

U Osijeku, 11. studenog 2019. g.

Ivana Kalkan, stečajna upraviteljica

